

Aktuelle nyheder

[View this email in your browser](#)

Grundejerforeningen Søbyens Nyhedsbrev



Status – uge 27 - 2018

Vigtig orientering omkring Badebroen.



- Kort **VIGTIG** orientering fra bestyrelsen i grundejerforeningen "Søbyen"



VIGTIG information til ejerne af de 110 enheder i Søbyen

Som aftalt på generalforsamlingen i maj 2018, har vi været i dialog med Søbyen A/S om bådebroen om økonomien, hvis broen skulle blive godkendt af Klagenævnet.....desværre endnu intet nyt fra nævnet i Viborg

Søbyen A/S har tilbudt 80.000 kr. til fuld og endelig afgørelse af sagen.

Vores svar kan læses i vedlagte og nu har vi så modtaget Søbyen A/S 's svar – ligeledes vedlagt.

Grundejerforening kan ikke foretage sig yderligere i denne sag, men vil opfordre ejere som enten vil komme med sine egne bemærkninger til Søbyen A/S – Finn Birkjær, at sende ham en besked direkte som ejer af en af de 110 enheder. (hans E-mail på sidste side)

Dem som måtte mene enten af have et forbehold i sin købsaftale eller på anden vis vil rejse en sag imod Søbyen A/S opfordres til hurtigst muligt at fremsende krav til Søbyen A/S.

Man kan også overveje at benytte sin hidtidige køber mægler eller advokat til rådgivning i sagen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Søbyen

Den 27. jun. 2018 kl. 07.01 skrev Michael Christensen

Kære Søbyen A/S

Bestyrelsen i GF Søbyen har den 21 juni 2018 holdt sit bestyrelsesmøde – hvor også dit (Finn) forslag om en kompensation på 80.000 kr. til og for bådebroen blev behandlet.

Hvorvidt der kommer en bådebro eller ej – og hvilken kompensation der skal erlægges, må i sagens natur være et direkte mellemværende imellem Søbyen A/S og de 110 individuelle købere.

På generalforsamlingen har vi opfattelsen af, at flere af ejerne vil forfølge dette, hvis klage nævnet i Viborg giver et afslag.

At misopfattelsen / manglende godkendelse har kostet Søbyen A/S er beklageligt – men ansvaret og konsekvensen for fejlen, kan ikke lægges på køberne af de 110 enheder – omvendt har de 110 købere købt, forventet og betalt for bl.a. en bådebro.

Vores opfordring skal være, at Søbyen A/S stiller en passende økonomisk garanti for, at hvis klagenævnet givet tilladelse til broen, kan den blive bygget som godkendt.

Dermed opfordre vi også til at Søbyen A/S indhenter et konkret tilbud på den ny designet bro, hvor de 80.000 kr., med jeres egen historik på den sidste bro, virker væsentligt i underkanten.

Jeres beslutning vil vi efterfølgende kommunikere til de 110 ejere – og lade eventuelt yderligere meningsudveksling være en sag imellem Søbyen A/S og den enkelte af de 110 ejere.

Med venlig hilsen - og på vegne af bestyrelsen af Søbyen GF

Michael Christensen

"..kære alle

Jeg kan oplyse, at Søbyen ikke ser sig ansvarlig for levering af en bro, som kommunen har indtegnet i lokalplanen, og som efterfølgende ikke må opføres. Vi har bygget en bro, men forløbet har jo vist, at den ikke må være, hvor vi byggede den. Dette svarer til forløbet af Sølundstien, som også er indtegnet på lokalplanen med et andet forløb end, hvad virkeligheden har bragt.

Vi føler, at vi har givet køberne alle relevante oplysninger, og afviser også ansvar overfor disse.

Vi anser derfor sagen for afsluttet fra vor side, og vort tilbud om en betaling til grundejerforeningen til fuld og endelig afgørelse betragter vi som afslået jfr. din mail af 27. juni 2018/tilbagekaldt.

Med venlig hilsen / Kind regards

Finn Birkjær Nielsen
direktør
finn@birkjaer.com
mobil 40803313

Foreningens adresse:

Grundejerforeningen Søbyen
Søbyen 43
Skanderborg 8660
Denmark

[Add us to your address book](#)

Ønsker du at foretage ændringer vedr. modtagelse af nyhedsbrevene?
Du kan [opdatere dine oplysninger](#) eller [afmelde modtagelse af nyhedsbrevene](#).

MailChimp